

Zmluva o nájme č. 2008/2021

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“), v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2020 zo dňa 10. decembra 2020 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:

FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s.

Sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA, predseda predstavenstva
IČO: 47 239 140
DIČ: 2023526890
IČ DPH: SK 2023526890
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 1192/S
(ďalej ako „Nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 1637/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 4680 m²
 - CKN parcela č. 1574/25 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3131 m²(ďalej len „Nehnuteľnosti“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania **Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy** (ďalej ako „Predmet nájmu“). Jedná sa o tzv. pomocné futbalové ihrisko. Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania za účelom výmeny a rekonštrukcie umelého trávnik a položenia nového povrchu, s čím Prenajímateľ výslovne súhlasí. Týmto nie je dotknutá povinnosť Nájomcu postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi. Na účely tohto zákona sa jedná o preukázanie práva podľa § 139 ods. 1.

III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **1 €/ za každý začatý rok/ za celý Predmet nájmu**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422**, variabilný symbol: **171 005 5102** raz ročne, a to vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy v celkovej výške **1 €** je Nájomca povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť nájomného za ďalšie obdobie sa už riadi bodom 2. tohto článku.
4. Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa.
5. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2020 zo dňa 10. decembra 2020.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámi so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je im známy.
2. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných nariadení Mesta Žiar nad Hronom výmenu umelého trávnatého povrchu.
3. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Stavebný zákon, predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta a vykonávať príslušné preventívne opatrenia.
4. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Nájomcu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu Predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s Nájomcom.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta (Predmet nájmu) z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.11.2020 do 07.12.2020.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2020 zo dňa 10. decembra 2020 a Príloha č. 2 – Grafická situácia na podklade ortofotomapy mesta

V Žiari nad Hronom, dňa 22.2.2021

V Žiari nad Hronom, dňa 22.2.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA
predseda predstavenstva
FK POHRONIE Žiar nad Hronom
Dolná Ždaňa a. s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Mgr. Nikoleta Miadoková Dátum: 19.2.2021 Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 10. december 2020, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 140 / 2020

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1637/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 4 680 m²,
 - **CKN parcela č. 1574/25** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 131 m²,
- (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: **výmena a rekonštrukcia umelého trávnik a polozenie nového povrchu,**
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:
FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa a. s.
IČO: 47 239 140
sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Výmena a rekonštrukcia starého opotrebovaného umelého trávnik na pomocnom futbalovom ihrisku z dôvodu skvalitnenia tréningového procesu pre hráčov klubu, nakoľko pôvodný trávnik už stratil svoje parametre a zároveň sa skončila jeho životnosť.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.11.2020 do 07.12.2020.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.12.2021 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov -19

prítomní – 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková

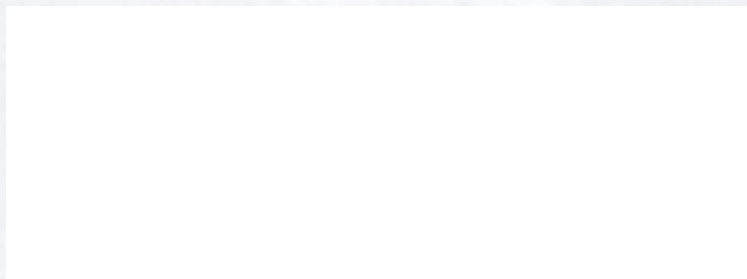
proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatková



Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha č. 2

